

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 5 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	519,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 687 393,06
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 951,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 852 908,48
Начислено за содержание дома	руб.	1 852 908,48
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	175 746,04
Получено денежных средств	руб.	1 831 681,65
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 831 681,65
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	223 469,46
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 855 711,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 793,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 688 412,47
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 451,38

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	57 838,05
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	189 638,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	118 879,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	168 368,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 605,15
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	303 625,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	358 764,61
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	188 745,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	445 236,44
Расходы на общедомовые нужды	руб.	217 933,69
Итого		2 050 634,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Металлополимер		0,1
	Обжимные фитинги		0,1
	Водоснабжение		0,1
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	0,1
	Стальные трубы		15
	Смена арматуры		15
	Резьбовой		13
	D20 (ДУ15)		13
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	13
	Фланцевой		2
	D89 (ДУ80):		2
	Смена арматуры фланцевой d89 (ДУ80): кран фланцевый шаровой полнопроходной	шт	2
	Теплоизоляция трубопроводов		20
	Монтаж теплоизоляции из		20
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	8
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	4
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ100) 4"	м труб	8
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.